

Prodej bytu 3+KK, 86,6m², Tuchoměřice

Rovná, Tuchoměřice



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zelinka

Tel.: 724 537 935

GSM: 420773977719

E-mail:

jakub.zelinka@era-reality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 87 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Doprava: | silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Telefon | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolte mi představit jeden z bytů v nově vznikajícím rezidenčním projektu Skyline Rovná v Tuchoměřicích u Prahy, který nabízí moderní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. Výstavbu realizuje zkušená stavební společnost PMS Poděbrady s dlouholetou praxí v oboru.

Byt o dispozici 3+KK, označený jako jednotka B.1.5, se nachází v 1. nadzemním podlaží budovy B a nabízí celkovou plochu 86,6 m² včetně prostorného terasy.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu (8,7 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,3 m²), ložnici (12,2 m²), samostatný pokoj (11 m²), koupelnu (6,1 m²) a oddělenou toaletu (1,4 m²). Na obytnou část navazuje velkorysá terasa o výměře 14,9 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3 m², která se nachází přímo vedle vstupu do bytu a poskytuje praktický úložný

prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci. Celkové řešení bytu je navrženo s důrazem na dostatek prostoru, funkčnost a komfortní rodinné bydlení.

Jednotka bude dokončena ve vysokém standardu, který je již zahrnut v ceně. Součástí je podlahové vytápění v celém bytě, hliníková okna s izolačním trojsklem, kvalitní vinylové podlahy v dekoru dřeva a moderně vybavená koupelna se značkovou sanitou. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie a příprava na klimatizaci.

Projekt využívá moderní systém tepelných čerpadel vzduch/voda, který zajišťuje energeticky úsporný a ekologický provoz s důrazem na nízké provozní náklady.

V případě včasné rezervace má budoucí majitel možnost využít klientské změny a přizpůsobit si finální podobu bytu dle vlastních představ (výběr podlah, obkladů, dveří či koupelnového vybavení).

Projekt je navržen jako komorní rezidenční celek, který nabízí příjemné a klidné bydlení.

Parkování je řešeno formou garážových stání přímo v objektu, která jsou stále k dispozici. Dále také sklepní kóje. V nabídce je rovněž varianta garážového parkovacího stání se sklepní kójí umístěnou přímo u stání.

V rámci projektu jsou k dispozici i další bytové jednotky různých dispozic a velikostí – rádi vám pomůžeme vybrat tu nejvhodnější přesně podle vašich požadavků.

Lokalita Tuchoměřic nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do Prahy. V okolí najdete základní občanskou vybavenost, možnosti pro sport i relaxaci a výborné dopravní spojení včetně blízkosti letiště Václava Havla.

Součástí naší nabídky je kompletní servis – právní služby, zajištění všech smluvních dokumentů i pomoc s výběrem nejvýhodnějšího financování.

Prohlášení vlastníka je plánováno na červenec 2027, na které navazuje kolaudace projektu v únoru 2028 a následné předání bytových jednotek novým majitelům duben roku 2028.

Kompletní nabídku bytových jednotek včetně aktuální dostupnosti naleznete na webových stránkách skylinerovna.cz

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat.