

## Prostorný byt 2+1 s výhledem, v klidné části, ideální pro investici s možností hypotéky

Opava



**1 450 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

**Jan Binar**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 728 210 531

**E-mail:**

[jan.binar@century21.cz](mailto:jan.binar@century21.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 15 m <sup>2</sup>             |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD                  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato bytová jednotka se nachází na prestižní adrese Aleja III Tysiąclecia 35, v malebné vesnici Wiechowice. Jedná se o vyhledávanou lokalitu, která spojuje klid venkovského života s aktivním přístupem k moderním službám a dobré transportní dostupnosti do Opavy

Byt se pyšní celkovou obytnou plochou 52,52 m<sup>2</sup> a je situován ve výhodné lokalitě s celkovou plochou pozemku 3300 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlové budově bez výtahu, umístěný je na prvním patře. Diskrétní charakter vlastnictví a osobní vazba k nemovitosti zaručují maximální soukromí a bezpečí.

Interiér bytu byl udržován ve velmi dobré kondici. K dispozici je i sklep, který nabízí dodatečný prostor pro skladování nebo možnost vytvoření víceúčelového prostoru.

Pro zájemce o parkování, k nemovitosti přináležejí garážové stání, další venkovní parkovací místo a je vyhrazeno konkrétní parkovací místo.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v klidné vesnické atmosféře s výhodami blízké občanské vybavenosti obchody, pošta a sportovní zařízení jsou dostupné v bezprostřední blízkosti. Dopravní dostupnost zajišťují vlastní automobil a příměstská doprava, což usnadňuje spojení s okolními oblastmi.

Pokud toužíte po bydlení se smyslem pro historii, soukromím a s potenciálem pro osobní úpravy, tento byt na Aleja III Tysiąclecia 35 v Wiechowicích by měl být na vrcholu vašeho seznamu. Navštivte tento jedinečný domov a nechte se okouzlit jeho jedinečnou atmosférou a možnostmi, které nabízí.