

Prodej bytu 3+kk 110 m²

Palackého nám., 25801, Vlašim



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sabina Kaderková

GSM: +420 775 851 143

E-mail:

sabina.kaderkova@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi nadstandardního 3+kk bytu v novostavbě dokončené roku 2024, která se nachází přímo v historickém srdci Vlašimi na Palackého náměstí.

Tento byt o výjimečné podlahové ploše 110,2 m² představuje ideální spojení moderního komfortu, precizního technického provedení a velmi žádané lokality ve Vlašimi. Jednotka je situována ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Vnitřní dispozice bytu je velmi prakticky členěna na prostornou chodbu, samostatnou koupelnu a toaletu, dvě ložnice a dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Budova je postavena z kvalitních materiálů a využívá moderní technologie včetně centrálního domovního vytápění, což přispívá k tepelnému komfortu po celý rok. Vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je zateplen, což pomáhá udržovat rozumné provozní náklady.

Velkým benefitem v této lokalitě je možnost pronájmu parkovacího stání na oploceném pozemku u domu za poplatek přibližně 1 000 Kč měsíčně, což vám ušetří starosti s parkováním v centru.

Život na Palackého náměstí v sobě spojuje výhody klidného města s dobrou dostupností služeb. V blízkém okolí najdete supermarkety, lékárny, poštu, banky i vyhlášené místní restaurace a kavárny. Rodiny ocení dostupnost škol, školek a polikliniky. Pro milovníky přírody a procházek je velkým lákadlem nedaleký Vlašimský zámecký park, jeden z nejkrásnějších romantických parků v Česku, který nabízí široké možnosti pro relaxaci i sportovní vyžití.

Dopravní spojení z Vlašimi je velmi dobré, ať už preferujete auto nebo veřejnou dopravu. Autobusový i vlakový

terminál je v docházkové vzdálenosti a nabízí pravidelné spojení směrem na Prahu i Benešov. Pokud cestujete vozem, na okraj Prahy (např. Westfield Chodov) se dostanete přibližně za 40 minut.

Tento byt je ideální volbou pro náročné zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.