

Rodinný dům k prodeji v rezidenčním areálu Gejzírpark

Slovenská, Karlovy Vary



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
alexandr.mizjuk@re-max.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha zahrady:	437 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům s užitnou plochou 137 m², který se nachází v uzavřeném a hlídaném rezidenčním areálu Gejzírpark. Tento projekt splňuje vysoké nároky na komfortní a reprezentativní bydlení.

Gejzírpark leží pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské oblasti přímo u řeky Teplá. Nabízí klidné prostředí obklopené přírodou a zároveň rychlou dostupnost veškeré občanské vybavenosti i kulturních a společenských možností města.

Dispozice domu je velmi praktická. Ze vstupní haly se dostanete do všech místností. V přízemí dominuje velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli. Odtud je přímý vstup na terasu s příjemným posezením a výhledem do zeleně. Na tomto podlaží se dále nachází pokoj a prostorná koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem.

V patře jsou umístěny dvě komfortní ložnice, další koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Součástí domu je kryté parkovací stání přímo u objektu, které poskytuje ochranu vozidla před nepříznivým počasím.

Rezidenti mohou využívat společný bazén v areálu. Celý komplex je oplocený, se vstupem přes automatickou závoru a zabezpečený kamerovým systémem, což zajišťuje vysokou míru soukromí a bezpečí.

V blízkém okolí jsou k dispozici tenisové a badmintonové kurty, cyklostezky i dva golfové areály. Vzdálenost k ikonickému Grandhotelu Pupp činí přibližně 2,5 km.

Gejzírpark nabízí harmonické spojení klidného bydlení v přírodě s prestižním prostředím a kvalitní infrastrukturou odpovídající i náročným požadavkům. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.