

## Obchodní prostory k pronájmu

Střelničná, 18200, Praha 8, Praha



### 188 100 Kč

za měsíc

+ poplatky 10 000 Kč /  
měsíc + převod elektřiny  
na nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Štípek**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 923 736

**E-mail:**

tomas.stipek@engelvoelke  
rs.com

**Plocha kanceláří:** 418 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup;  
Výtah; Parkoviště

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostory o celkové ploše 418 m<sup>2</sup> v Praze 8 - Kobylisích, přímo na frekventované ulici Střelničná. Jedná se o moderní dvoupodlažní jednotku v rohové budově s vysokou viditelností. Obě podlaží disponují vlastními samostatnými vstupy a jsou zároveň uvnitř propojena širokým schodištěm. Bezbarierový přístup do patra je zajištěn výtahem umístěným ve společných prostorách budovy.

Velkorysé prosklené plochy v přízemí zajišťují vynikající reklamní potenciál a dostatek přirozeného denního světla pro prodejní plochu či showroom. K prostorám náleží venkovní parkovací stání ve dvoře objektu. Lokalita je perfektně dostupná MHD, zastávky tramvají a autobusů se nacházejí přímo před budovou, stanice metra C Kobylisy je vzdálena jen několik minut chůze. Prostory jsou volné, vyklizené a připravené k okamžitému předání. Pro více informací kontaktujte makléře.