

Prodej obchodního prostoru 72 m2 Thomayerova, Děčín

Thomayerova, 40502, Děčín



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Košťář

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Plocha kanceláří:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro své podnikání nebo bezpečnou investici s rostoucí hodnotou? Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor se širokými výlohami v žádané lokalitě Děčín IV Podmokly, ulice Thomayerova.

Tento prostor se nachází v místě, které právě prochází kompletní revitalizací, což z něj činí jednu z mála příležitostí, jak vlastnit komerční nemovitost v modernizujícím se centru města s vysokým pohybem osob.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 72 m

Dispozice: Hlavní obchodní prostor + 2 praktické místnosti (ideální jako sklad a privátní kancelář).

Výlohy: Velkorysé prosklené plochy přímo do ulice zajišťují skvělou viditelnost a přísun denního světla.

Vytápění: Vlastní plynové vytápění (plná kontrola nad náklady a tepelným komfortem).

Proč si vybrat tento prostor?

Strategická poloha: Centrum Podmokel je tradičním obchodním uzlem, který díky aktuální obnově ulic a mobiliáře získává zcela novou, reprezentativní tvář.

Variabilita využití: Díky členění je prostor perfektní pro prodejnu, showroom, clientské centrum, pojišťovnu nebo sídlo

firmy s potřebou přímého kontaktu se zákazníky.

Osobní vlastnictví: Investujte do vlastního, místo placení nájmu.

Názor makléře: Nejobtížnější na podnikání je být vidět. S těmito výlohami v čerstvě zrekonstruované čtvrti vás nikdo nepřehlédne.