

## Pronájem bytu 2kk 47 m<sup>2</sup> na strategickém místě v ulici Petra Rezka, Praha 4 Nusle

Petra Rezka, Praha 4, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

plus zálohy na služby  
1.398,- Kč měsíčně na  
osobu včetně internetu,  
elektřina převod na  
nájemce,-, odměna RK 1  
nájem + DPH



Vyřizuje

**Simona Horr Moravcová**

**GSM:** +420603560717

**E-mail:**

[simona.moravcova@re-max.cz](mailto:simona.moravcova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný, útulný, tichý a světlý byt 2+kk 47 m<sup>2</sup> v ulici Petra Rezka ve vyhledávané části Prahy 4 Nusle ve zvýšeném přízemí udržovaného a klidného cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu:

Kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, lednicí a barovým sezením. Obývací část a ložnice s okny do klidného vnitrobloku. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorná předsíň. Dřevěné parkety, dlažba. Sklep. Pračka, sušička.

Díky své strategické poloze s výbornou denní a noční dostupností do centra je vhodný pro muzikanty, umělce a všechny, kteří preferují rychlý a bezpečný pohyb po Praze v každé noční i denní hodině. Pokud pracujete z domova, můžete využít blízkosti kaváren, kde vás rádi obslouží vynikající kávou s domácími dobrotami. Pokud je pro vás důležitý klid a nerušený spánek, je i pro vás toto místo ideální díky orientaci oken ložnice do tichého vnitrobloku.

Pokud jste milovníky běhání, pak přesně 1km uběhnete do Parku Jezerka, kde vás odmění svou vůní chráněný platan javorolistý vysazený okolo roku 1815 u rybníčku napájeného pramenem, kam chodila kněžna Libuše, jež pro ni byl zaveden až na Vyšehrad, aby naplňoval Libušinu lázeň pramenitou vodou.

Měsíční platby:

Nájemné 20.000 Kč, zúčtovatelné poplatky za služby 1.398 Kč / osobu včetně internetu, elektřina převod na nájemce, kauce 3 nájmy.

Občanská vybavenost:

V okolí obchody, restaurace, kadeřnictví, MÚ Praha 4, bankomaty, parky pro sportovní aktivity a relaxaci.

Dopravní dostupnost:

7 minut automobilem / 15 minut MHD Václavské náměstí, metro Vyšehrad a Pražského povstání 10 minut pěšky.

Družstevní byt je kompletně vybavený, řídí se smlouvou o podnájmu. Parkování na ulici.

K dispozici ihned. Majitel si vyhrazuje právo vybrat podnájemce dle svých kritérií.

TIP makléře! Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Nabízím kromě běžné prohlídky nemovitosti také online (video) prohlídku přes WhatsApp, FaceTime či Messenger.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.