

Prodej zahradní chatky 25 m²/ na pozemku 380 m²

26101, Příbram



850 000 Kč

za nemovitost

Vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail:

koreckyrklenner@seznam.cz

Celková plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	380 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezkou a udržovanou rekreační zděnou chatu se zahrádkou, na okraji města Příbram v zahrádkářské kolonii v části Brod.

Jedná se o zděnou podsklepenou chatu s oplocenou zahradou.

Zděná chata 25 m², je umístěná na pronajatém pozemku a rozloze 380 m². Cena nájmu pozemku zahrádky a pozemku pod chatou je cca 10.000 Kč/ rok. Pozemky jsou v pronájmu již několik let, takto bez problémů. Smlouva se uzavírá na dobu 3 let, s předkupním právem.

Zděná chata s terasou, suterénem, přízemím a podkrovím. Suterén slouží k uskladnění nářadí. V přízemí se nachází obytná místnost s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Z přízemí vstup po schodišti do podkroví, které slouží jako ložnice.

Podlahové krytiny v přízemí i v podkroví novější linoleum. Do chaty je zavedena elektřina. Zděná chata a zahrádka je majitelem pravidelně udržovaná.

Do chaty je zavedena elektřina, na zahradě možné využít 220/380V. Autem lze dojet přímo před zahrádku.

Zahrada se stromy a keři, slouží k pěstování ovoce, zeleniny a okrasných květin. Na zahradě je umístěn bazén, místo je ideální pro relaxaci, grilování a zahradničení.

K zalévání slouží užitková voda, která je na zahrádku přivedena, též možné využít nádrž s dešťovou vodou. Zahrada nabízí dostatek prostoru a soukromí.

Velkou výhodou je bezprostřední vzdálenost od Příbrami.

Velmi hezké vyžití např. pro rodinu s dětmi bydlící v nedalekém Příbrami