

Prodej bytu 3+1 60 m, Brno - Starý Lískovec

Dunajská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Mgr. Kateřina Kaderková

Tel.: +420 775232343

GSM: +420 775232343

E-mail:

katerina.kaderkova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí praktické, funkční řešení prostoru.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 67 m včetně zasklené lodžie o výměře cca 4,7 m a sklepní kóje o výměře cca 2,3 m.

Dispozice 3+1 nabízí oddělené místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Zasklená lodžie nabízí další využitelný prostor například pro posezení, umístění květin či praktické zázemí v průběhu

celého roku.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra Brna, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímo u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního či volnočasového vyžití.