

## Prodej zahrady 2 005 m<sup>2</sup> - Hradiště

66902, Znojmo



**2 810 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Šigut**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 776 232 251

**E-mail:**

[jakub.sigut@prodejme.to](mailto:jakub.sigut@prodejme.to)

**Celková plocha:**

2 005 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přes dva tisíce metrů čtverečních vlastního prostoru v klidné rekreační části Znojma-Hradiště. Tato zahrada kombinuje pořádný kus přírody s výbornou dostupností města.

- + pozemek 2005 m<sup>2</sup>
- + zahradní chata o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>
- + převážně rovinatý terén
- + klidná rekreační oblast
- + ovocné stromy a vinná réva
- + osobní vlastnictví bez omezení
- + přístup po místní komunikaci

Zahrada o celkové výměře 2005 m<sup>2</sup> nabízí velkorysý prostor pro odpočinek i aktivní pěstování. Díky pravidelnému tvaru je plocha velmi dobře využitelná. Současná výsadba zahrnuje menší ovocné stromy, okrasné dřeviny a opečovávané řádky vinné révy. Pozemek je krásně otevřený a prosluněný. Zda si tento vzdušný charakter ponecháte, nebo si další výsadbou zajistíte naprosté soukromí od sousedů, je už čistě na vás.

Součástí pozemku je zahradní chata se zastavěnou plochou 16 m<sup>2</sup>. Stavba spolehlivě poslouží jako základní zázemí pro víkendové pobyty i jako bezpečný prostor pro uskladnění zahradní techniky a vybavení. Její technický stav plně odpovídá běžnému rekreačnímu využití a nevykazuje žádné zásadní konstrukční vady.

Terén zahrady je mírně svažité, v převážné části však rovinatý, což výrazně usnadňuje údržbu i případné další úpravy pozemku pro vaše potřeby.

Podle platného územního plánu se nemovitost nachází v rekreační oblasti. Pozemek není určený pro komerční využití ani pro rozsáhlou výstavbu. Představuje stabilní uložení financí s možností okamžité rekreace v lokalitě, kde je podobných nabídek minimum. Nemovitost je v osobním vlastnictví, bez zástav, exekucí či věcných břemen a je připravena k rychlému převodu.

Znojmo-Hradiště dlouhodobě patří mezi stabilní a vyhledávané zahrádkářské lokality. Zajišťuje klid mimo hlavní dopravní tahy, ale zároveň si zachovává komfortní vzdálenost od města. Přístup k zahradě je bezproblémový po přílehlé místní komunikaci.

Zaujala vás tato zahrada s chatou? Rád vás přivítám na společné prohlídce.