



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430583

## Pronájem terasového bytu 4+kk, U Hlubočku, Brno - Kníničky

Ondrova, Brno-Kníničky, Brno



**35 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.500 Kč, 1.500  
elektřina, provize RK 1x  
měsíční nájem bez služeb  
+ DPH (21%)



Vyřizuje

**Ing. Michal Kratochvila**

**Tel.:** 517 331 516

**GSM:** +420603177933

**E-mail:**

[michal.kratochvila@re-max.cz](mailto:michal.kratochvila@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který kombinuje vůni lesa a klid přírody s naprostým komfortem novostavby? Nabízíme vám k pronájmu výjimečný 4+kk (79 m<sup>2</sup>) s terasou, zahradou a 2x garážovým stáním v projektu U Hlubočku v jedné z nejkrásnějších částí Brna - v Kníničkách.

Srdcem bytu je obývací pokoj (20,6 m<sup>2</sup>) s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči-sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, a kombinovanou lednicí s mrazákem. Vše je elegantně skryto v čistém designu linky, aby nerušilo harmonii. Z obývacího prostoru se velkorysým francouzským oknem otevírá výhled přímo na terasu a zahradu.

Byt má kromě obývacího pokoje tři samostatné ložnice. Unikátním prvkem je, že ze všech pokojů můžete díky francouzským oknům vykročit přímo ven na ochoz kolem bytu a dále na terasu a zahrádku.

Po náročném dni si můžete dopřát koupel v masážní vaně.

Samostatná šatna/komora je umístěna přímo v bytě (6,2 m<sup>2</sup>), zděný sklep (4,7 m<sup>2</sup>) umístěný hned vedle vstupních dveří bytu vyřeší vaše úložné prostory.

Součástí pronájmu jsou dvě garážová stání, takže i s nákupem projdete suchou nohou až do bytu.

Bydlete moderně a přitom šetrně. Celý byt je vybaven podlahovým vytápěním napojeným na centrální tepelné čerpadlo, což zaručuje nejen tepelnou pohodu, ale i velmi nízké provozní náklady.

Lokalita Kníniček je splněným snem pro aktivní lidi. Jen pár minut chůze vás dělí od Brněnské přehrady a wellness komplexu Maximus. Okolní lesy lákají k běhu, cyklistice i dlouhým procházkám. Milovníci golfu ocení blízkost resortu Kaskáda (5 km).

Spojení s centrem - zastávka autobusu je přímo před domem, do centra Brna se pohodlně dostanete kombinací MHD přes uzel Zoologická zahrada.

Byt bude k dispozici od 1.5.2026.

Tento byt není jen místo k přespaní, je to životní styl. Líbí se vám představa bydlení v moderním bytě s vlastní zahradou a vůní přírody za okny? Zavolejte a přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.