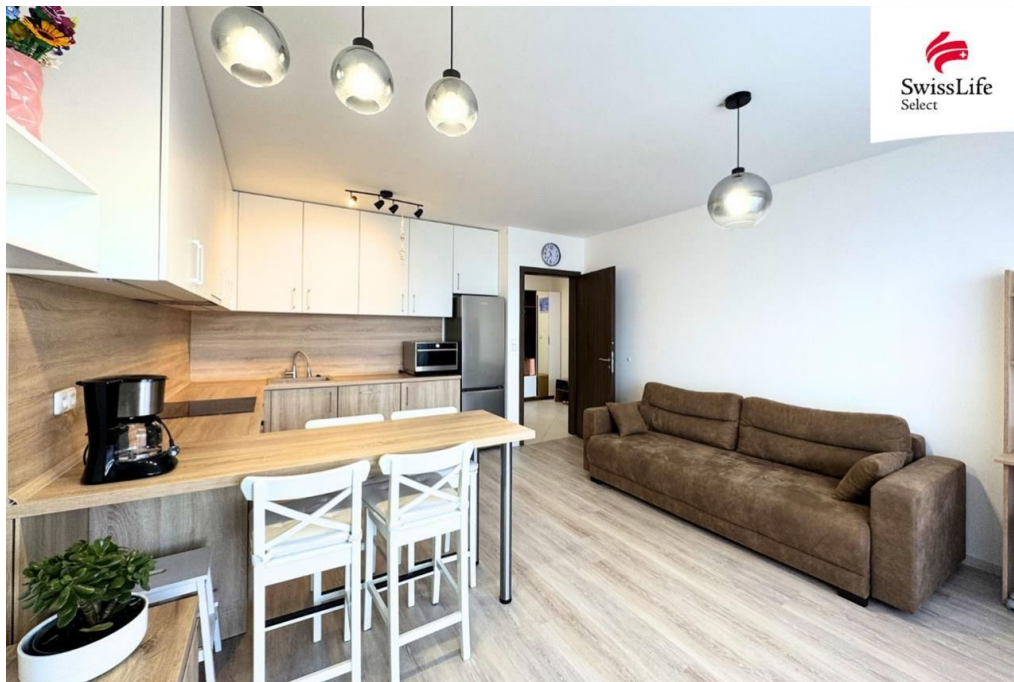


Pronájem bytu 2+kk 55 m2 Kardausova, Praha

Kardausova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zuzana Michalová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a garáží | Praha 10 Dolní Měcholupy

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt t o dispozici 2+kk (55 m) v novostavbě (rok 2025) v ulici Kardausova, Praha 10 Dolní Měcholupy. Byt je v perfektním stavu, působí čistě, moderně a je připravený k okamžitému užívání.

Dispozice je prakticky řešená obývací část je propojená s kuchyní a nabízí dostatek prostoru pro každodenní fungování i odpočinek. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje celý prostor.

Kuchyně je moderní, laděná do přírodního dekoru a plně vybavená k dispozici je trouba, varná deska, myčka, lednice i mikrovlnná trouba. Nechybí dostatek pracovní plochy ani úložných prostor a součástí je i praktický jídelní stůl.

Ložnice je samostatná a orientovaná do klidné části. Velkou výhodou bytu je prostorná šatna, díky které není potřeba řešit další velké skříně. V koupelně je vana, pračka, sušička a spousta úložného prostoru.

Komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety, které zajišťují soukromí i příjemné klima během letních měsíců.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost autobusová zastávka je přímo před domem, metro Depo Hostivař je vzdálené cca 12 minut. Hned vedle domu se nachází Retail Park (Lidl, Penny, Rossmann, Dr. Max a další), Europark Štěrboholy je 7 minut a Fashion Arena Outlet cca 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně, včetně dopravního hřiště jen pár minut od domu.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 100 Kč / měsíc.

Nájemné činí 25 000 Kč / měsíc, zálohy na služby cca 3 500 Kč / měsíc, elektřina cca 1 000 Kč / měsíc (přepis na nájemce).

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK 25 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.