

## Prodej moderní skladovací/výrobní haly (767 m<sup>2</sup>) s rozlehlým pozemkem, Valašské Meziříčí

Valašské Meziříčí



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Klvač**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420733399877

**E-mail:**

[ondrej.klvac@smsreality.cz](mailto:ondrej.klvac@smsreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	767 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu montované, zateplené haly na adrese Bynina č.p. 175, Valašské Meziříčí. Součástí prodeje je také pozemek o celkové výměře 3 157 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek manipulační i skladovací plochy.

Celková podlahová plocha objektu činí 766,76 m<sup>2</sup>, z toho 51,11 m<sup>2</sup> tvoří sociální zázemí a 22,4 m<sup>2</sup> kancelářské prostory. Další potenciál rozšíření administrativního zázemí nabízí připravená možnost vybudování 2. nadzemního podlaží nad stávající kancelářskou částí. Vnější rozměry haly jsou 15,66 × 54,8 m.

Technické parametry a vybavení:

Hala je zateplena PIR panely o tloušťce 80 mm. Podlahu tvoří vysoce odolný drátkobeton o síle 200 mm, vhodný i pro vyšší zatížení. Světla výška činí minimálně 6 m po stranách a až 10 m ve vrcholu, což umožňuje efektivní skladování i manipulaci se zbožím.

Vjezd do objektu je umožněn ze všech čtyř světových stran prostřednictvím průmyslových rolovacích vrat (sever a jih: 4 340 × 4 350 mm, východ a západ: 2 840 × 4 350 mm). Samostatné vstupy pro zaměstnance jsou zabezpečeny čipovým systémem Jablotron s dotykovou klávesnicí a RFID čtečkou.

Skladovací část haly je nevytápěná, zatímco kanceláře a sociální zázemí jsou vytápěny elektricky pomocí klimatizačních jednotek. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

**Inženýrské sítě a přístup:**

Objekt je napojen na obecní vodovod, disponuje vlastní čistírnou odpadních vod (ČOV) a retenční nádrží na dešťovou vodu. Elektrická přípojka je aktuálně jištěna na 63 A s plánovaným navýšením na 100 A. Plyn není do objektu zaveden. Příjezd je zajištěn na základě věcných břemen pro chůzi a jízdu.

V případě zájmu o více informací, cenové podmínky nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.