

## Prodej zahrady, 435 m<sup>2</sup>, Česká Kamenice

40721, Česká Kamenice

**670 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Horák Josef****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 435 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vychutnáte klid přírody, a přitom budete mít vše na dosah? Nabízíme vám ke koupi zahradu o celkové výměře 435 m<sup>2</sup> v klidné zahrádkářské kolonii SKALKA v České Kamenici. V současné době se na pozemku nenachází žádná stavba, pouze ovocné stromy, což vám dává možnost vybudovat si vše od začátku podle vlastních představ. Pozemek je dle územního plánu veden v plochách „RI - rekreace individuální“, které umožňují výstavbu stavby pro rodinnou rekreaci. Je zde možné vybudovat maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví s možností sklepa, přičemž půdorys hlavní stavby může být maximálně 35 m<sup>2</sup>. Na pozemek je přivedena voda, avšak vodoměr je již delší dobu odpojený, a elektřina vede v cestě před pozemkem. Parkování je možné přímo na pozemku. Případné financování vám rádi zajistíme za výhodných podmínek. Pokud toužíte po klidném místě k rekreaci, víkendovému úniku z města nebo zahradničení v krásném prostředí, tato nabídka je pro vás ideální. Více informací u makléře