

## Pronájem domu se zahradou Horoměřice

Karla IV., 25262, Horoměřice



**49 000 Kč**

za měsíc

+energie cca 7.000,-Kč  
(celkem cca 56.000,-Kč)



Vyřizuje

**Bc. Petr Sváček**

**Tel.:** 608 77 33 66

**GSM:** 608 77 33 66

**E-mail:**

[info@petr-svacek.cz](mailto:info@petr-svacek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	242 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 4+kk a vnitřní podlahové ploše 100m<sup>2</sup>. Jedná se o jižní polovinu dvojdomku z roku 2018 se zahradou o velikosti 242m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu, orientované do zahrady na západní stranu. Dále plně zařízený kuchyňský kout, WC s umývadlem a technická místnost. V patře jsou 3 samostatné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Na zahradě domek a 2x parkovací místo na pozemku. Vytápění a ohřev TUV čerpadlem, možno pro příjemnou atmosféru také využívat krbová kamna v obývacím pokoji. Lokalita je velmi klidná, jedná se o rezidenční část Horoměřic, v ulici minimální provoz.

Nastěhování možné ihned, o více informací a prohlídky volejte kdykoli