

Moderní byt 2+kk v novostavbě

Kmochova, 15000, Praha 5, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: na vyžádání



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý moderní byt s dispozicí 2+kk a plochou 55 m², situovaný ve 2. patře rezidenčního projektu Holečkova House v ulici Kmochova.

Byt působí velmi vzdušným dojmem díky velkým francouzským oknům a západní orientaci, která zajišťuje příjemné odpolední a večerní světlo.

Interiér je navržen s důrazem na kvalitní materiály a moderní design.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s vestavěnými šatními skříněmi, koupelna s kvalitním sanitárním vybavením a vstupní chodba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 7 m².

Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města. Přímo před domem se nachází zastávka MHD, v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - OC Nový Smíchov a stanice metra Anděl jsou vzdáleny přibližně 10 minut chůze, Kinského sady cca 5 minut. Do historického centra - například ke Karlovu mostu nebo na Pražský hrad - se dostanete přibližně za 25 minut chůze.

Byt je k dispozici od 1. dubna 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.