

## Prodej rodinného domu, 124 m<sup>2</sup>, Klášterec, Černýš

43151, Perštejn

**7 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační dům vhodný i k trvalému bydlení, se dvěma samostatnými bytovými jednotkami a bazénem se slanou vodou, v lokalitě Ohřecká louka nedaleko Klášterce nad Ohří - Černýš. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid, soukromí a přímý kontakt s přírodou, ale zároveň ocení komfort, zázemí a možnost odděleného užívání dvěma rodinami, hosty nebo jako investici.

Dům prošel rekonstrukcí a je prakticky řešen jako dvě jednotky: 2+1 a 2+kk. Každá má vlastní vstup, kuchyni i koupelnu, což zajišťuje pohodlí, soukromí a široké možnosti využití k rekreaci i celoročnímu pobytu.

Velkým benefitem je kvetoucí zahrada s bazénem 6 × 3 m se slanou vodou, ideální pro letní odpočinek, osvěžení i posezení s rodinou a přáteli. U domu je parkovací stání. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení doplněné krbem s výměníkem, ohřev vody bojler. Dům má vrtanou studnu, studnu s pramenem a čtyřkomorový septik. Skvělá volba pro relaxaci a klidné bydlení.