

Prodej bytu 2+kk v Jablonci nad Nisou

Podhorská, Jablonec nad Nisou



5 650 000 Kč
za nemovitost

včetně realitního, právního
a finančního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM: +420602609981****E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jižně orientovaný byt 2+kk s balkónem o celkové výměře 59,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Rezidence Podhorská, blízko centra Jablonce nad Nisou. K bytu je možné dokoupit vlastní kryté parkovací stání nacházející se přímo v objektu.

Dispozice bytu se skládá z předsíně (6 m²), v níž je prostor pro vestavěnou skříň, pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na balkón (27,4 m²), samostatného neprůchozího pokoje (14,6 m²) a koupelny se sprchovým koutem (4,7 m²). Součástí nemovitosti je také prostorná komora (6,5 m²).

Byt je vybaven podlahovou PVC krytinou v dekoru dřeva a novými dveřmi se zárubněmi, kuchyňská linka není součástí vybavení, v kuchyni je však příprava na kuchyňskou linku.

Technické informace a standardy projektu:

- vytápění domu je ústřední a je zajištěno centrálním plynovým kotlem
- celý dům je zateplen dle nejvyšších standardů - energetická třída budovy „D“
- nová dřevěná okna jsou tepelně izolační a jsou opatřena trojsklem
- celý objekt obsluhuje nový moderní výtah s nosností 460 kg
- spojení obyvatel domu se světem zajišťuje vysokorychlostní optická datová přípojka
- podlahy - keramická dlažba a PVC Blactex
- povrchy stěn - vnitřní omítky, keramický obklad a bílá výmalba
- vnitřní dveře - dřevěné, obložkové, včetně kování
- vstupní dveře - protipožární plné s kováním s bezpečnostní vložkou
- kuchyně - příprava pro kuchyňskou linku

Bytový projekt Rezidence Podhorská se nachází přímo v sousedství městského parku na jabloneckém náměstí Boženy Němcové. Celé území je součástí městské památkové zóny a společně s řadou okolních hodnotných secesních kulturních památek tvoří cenný architektonický soubor. Přímo u Rezidence Podhorská se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je pak vlaková stanice i autobusové nádraží. Sportovní vyžití nabízí blízká příroda, jablonecká přehrada, městská sportovní hala, plavecký bazén i Jizerské hory.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investice.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní, právní a finanční servis včetně výhodného financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX Eso

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.