

**Pronájem bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> s lodžii a výhledem, Barrandovské terasy**

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha

**30 800 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek****Tel.:** 608 606 197**GSM:** +420 608 606 197**E-mail:**[info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk (54 m<sup>2</sup>) s lodžii. Jednotka se nachází v rezidenční budově na Barrandovských terasách, která vznikla podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba & Pilař architekti a citlivě doplnila ikonickou vyhlídkovou restauraci. Budova vyniká nezaměnitelnými výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Prokopské údolí.

Hlavní přednosti jednotky a dalších apartmánů k ubytování:

- Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly.
- Posuvné kovové okenice k zastínění a omezení přehřívání interiéru.
- Klimatizace nebo lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu.
- Třívrstvé dřevěné podlahy v obytných místnostech, italské obklady v koupelně.
- Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska).

- Ložnice s designovým nábytkem Almeco.
- Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou a zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele.
- Až dvě komory, pračka kombinovaná se sušičkou.
- Vysokorychlostní internetové připojení na optické síti Pe3ny Net.
- Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon.

#### Lokalita a dostupnost:

- Barrandovské terasy - výjimečné místo s jedinečnou atmosférou.
- Klidné pobytové atrium uvnitř objektu.
- MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy.
- Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem.
- Rekreace: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály.
- Výborné dopravní napojení: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka i centrum Prahy

#### Další informace:

- Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč / měsíc.
- Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele a vratnou kauci ve výši 2 nájmů.

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky [barrandovsketerasy.eu](http://barrandovsketerasy.eu).