

Prodej rodinného domu, Břasy, okres Rokycany - po rekonstrukci, dílna, pergola

Břasy



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail:

tereza.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	221 m ²
Užitná plocha:	298 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům vhodný k okamžitému nastěhování?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 7+1 s pozemkem 800m² v obci Břasy, okres Rokycany. Nemovitost prošla v průběhu posledních let rekonstrukcí a představuje ideální volbu pro větší rodinu nebo pro ty, kteří hledají dostatek prostoru a pohodlí.

Dům nabízí prakticky řešenou dispozici. V přízemí se nachází moderní kuchyně s jídelním koutem a dostatkem úložného prostoru, obývací pokoj, ložnice, pokoj pro hosty, pracovna a prostorná koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. Nechybí ani špiž a skladovací místnost s přímým vstupem do dílny.

V patře jsou tři neprůchozí světlé a prostorné pokoje, druhá koupelna vybavená vanou a WC. Dům je částečně podsklepen.

Součástí nemovitosti je dílna navazující na další prostory vhodné ke skladování například zahradního nábytku,

samostatné WC a dřevěná pergola, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i posezení s rodinou či přáteli. Dům má špaletová okna, podlahy jsou betonové s kombinací keramiky, koberců a lina. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Vaillant a ohřev vody elektrický bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci. Pozemek bude nově oplocen – oplocení je aktuálně ve fázi realizace a bude dokončeno včetně vjezdových vrat. Vše velmi ráda ukážu na místě.

Obec Břasy nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Rokycan i Plzně. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, kavárny i zdravotního zařízení. Velkým benefitem je moderní sportovní areál s dětskými hřišti, in-line dráhou, pumptrackem a venkovní posilovnou.

Díky napojení na dálnici D5 jste v Plzni přibližně za 20 minut, na nájezd směrem na Prahu do 10 minut.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vás provedu osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.