

## Prostorný rodinný dům s velkou zahradou kousek od Klánovického lesa

Pilovská, Praha 21, Praha



**21 250 000 Kč**  
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje

**Ivana Hilton**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777448880

**E-mail:**

[ivana.hilton@re-max.cz](mailto:ivana.hilton@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	207 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1696 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1456 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům s garáží a přilehlými pozemky v klidné rezidenční ulici nedaleko Klánovického lesa. Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost obchodů i služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace i čerpací stanice.

Dům je situován na velkorysém (1696 m<sup>2</sup>), kompletně oploceném pozemku se vzrostlými stromy, které zajišťují příjemné soukromí i atmosféru zahrady. Kolem domu se nachází terasa vhodná pro posezení a relaxaci.

Rodinný dům má dvě obytná podlaží a je částečně podsklepený. V každém patře je k dispozici vlastní kuchyně i koupelna, což přirozeně vytváří komfortní zázemí pro vícegenerační bydlení. Prostorné pokoje zajišťují dostatek soukromí pro každého člena rodiny a kuchyně nabízí i jídelní část, ideální pro společné chvíle. Dispozice domu 5+2 tak poskytuje flexibilitu a pohodlí pro soužití více generací pod jednou střechou.

Na pozemku stojí samostatná garáž a další parkování je možné přímo na pozemku. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Okna jsou orientována převážně na východ a jih.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, velká zahrada a dobrá dostupnost služeb vytvářejí ideální místo pro pohodové rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.