

Prodej Vila, 140 m²

Slavičková, 78701, Šumperk



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v Šumperku? Nabízíme vám rodinný dům - vilku na Slavičkově ulici s nádhernými výhledy a historickým charakterem, která spojuje klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra města. Tato čtvrť patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené díky své atmosféře, zeleni a příjemnému sousedství.

Dům je podsklepený a nabízí dispozici 4+1 s prakticky řešeným vnitřním prostorem. Orientační podlahová plocha domu je přibližně 140 m² a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň propojená s obývacím pokojem, ze kterého je vstup na budoucí terasu orientovanou do zahrady. Součástí tohoto patra je také dřevěná zimní zahrada, koupelna a samostatná toaleta.

2. nadzemní podlaží nabízí dva pokoje, každý s vlastní šatnou, a samostatnou toaletu.

Další prostor poskytuje využitě podkroví, které tvoří otevřená místnost s vlastní toaletou. Tento prostor může sloužit jako pracovna, ateliér, pokoj pro hosty nebo relaxační zóna.

Dům prošel větší rekonstrukcí, zachovány byly také některé původní prvky, které dodávají domu charakter - dřevěná okna jsou nová, původní jsou však interiérové dřevěné dveře, které lze snadno barevně doladit podle vlastního vkusu.

V interiéru jsou plovoucí podlahy a součástí je také kuchyňská linka.

Celková zastavěná plocha domu je 79 m².

Velkým benefitem je zahrada o výměře 496 m², která je orientovaná na jihozápad, což zajišťuje dostatek slunce po

většinu dne. Zahrada poskytuje ideální prostor pro relaxaci, rodinné posezení i budoucí terasu navazující na obytnou část domu.

Součástí pozemku je také zděná garáž s přístupem přímo z ulice.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, které přispívá k příjemnému komfortu bydlení.

Celý pozemek nabízí příjemné soukromí, klid a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení v jedné z nejlepších částí Šumperka.

Hlavní výhody:

- velmi žádaná lokalita - Slavičkova ulice
- dispozice 4+1
- orientační podlahová plocha cca 140 m²
- podsklepený dům
- zimní zahrada
- využití podkroví
- jihozápadně orientovaná zahrada 496 m²
- zděná garáž s vjezdem z ulice
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- klidná rezidenční čtvrť s rychlou dostupností do centra

Pokud hledáte dům s charakterem v lokalitě, kde se podobné nabídky objevují jen zřídka, zavolejte a domluvte si termín osobní schůzky. Nejvýhodnější variantu financování vám v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116709.