

## Prodej stavebního pozemku 1034 m<sup>2</sup>, Stružnice - Jezvé

47108, Jezvé, Stružnice



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcela Holubovská****Tel.:** 603 853 637**GSM:** +420 773 776 691**E-mail:**[lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)**Celková plocha:** 1 034 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1034 m<sup>2</sup> v obci Jezvé - Stružnice vhodný pro výstavbu rodinného domu.

Na pozemku jsou již započaty přípravné práce pro stavbu.

Provedeny jsou:

- hydrogeologický průzkum na vybudování čističky a vsaků, vodohospodářský projekt včetně projektu na ČOV
- veškerá relevantní vyjádření a souhlas SČVK a ČEZ, KSSLK a Stavebního úřadu Česká Lípa
- protlak pod silnicí s připojením na vodovodní řad,
- dokončena přípojka elektřiny, jištění 400V/ 25A (stavební zásuvka)
- optický kabel přímo na pozemku
- plynový řad v dosahu

Součástí prodeje může být vyhotovený stavební projekt na výstavbu rodinného domu jehož vizualizaci představujeme mezi uvedenými fotografiemi.

Dojezdová vzdálenost do České Lípy 10 min, Žandov 5 min a Děčín do 30ti min.

Více napoví osobní prohlídka.