

Moderní rodinné bydlení ve Štěchovicích

Hlavní, Štěchovice



11 950 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena zahrnuje provizi RK a veškeré poplatky spojené s převodem vlastnického práva



Vyřizuje

Myšák reality

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 880 215

E-mail:

kancelar@mysakreality.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: novostavba

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 108 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 62 m²

Plocha parcely: 170 m²

Plocha zahrady:

108 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Komunikace:

betonová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno otevřete okno a kolem je klid menší obce obklopené přírodou. Přesto máte Prahu stále na dosah. Právě takové bydlení nabízí tento moderní řadový dům o dispozici 3+kk ve Štěchovicích.

Po příchodu k domu Vás přivítá upravené prostředí a vstup po schodišti do domu. V přízemí se otevře světlý obývací prostor propojený s kuchyní, který se snadno stane srdcem celého domu – místem pro společné večere, setkávání s přáteli i klidné večery. Kuchyň je již vybavena spotřebiči, takže stačí jen začít bydlet. Praktickou součástí přízemí je také komora/šatna s oknem a samostatná toaleta. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází dvě ložnice a prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dvojitým umyvadlem.

Příjemným benefitem je podlahové vytápění v celém domě, které zajišťuje příjemné teplo a pohodlí během celého roku. Dům byl kolaudován v roce 2021 a nabízí podlahovou plochu 108 m² (zastavěná plocha 62m²), k tomu garáž, možnost parkování před domem a také zahradu (84m² + 24m² předzahrádka) za domem, která může být ideálním místem pro relaxaci, posezení s přáteli nebo bezpečný prostor pro dětské hry.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a obecní vodovodní řád.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v okolí domu, nedaleko se nachází mj. mateřská škola, základní škola, lékař. Štěchovice jsou známé krásnou přírodou v okolí řeky Vltavy, na procházky, výlety nebo sportovní aktivity nemusíte jezdit daleko. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají příjemné, úsporné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy, kde se dá hezky žít.

Garantujeme na naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.