

Prodej 3+1 56 m² Postřelmov

Nová, 78969, Postřelmov



3 080 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**

effenbergerova@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 56 m², který se nachází na adrese Nová 390, Postřelmov.

Byt je situován ve 2. NP panelového domu. Jednotka je v osobním vlastnictví a je určena k rekonstrukci, což nabízí možnost úprav podle vlastních představ.

Byt je orientován do klidné části s výhledem do zeleně, což ocení zejména ti, kteří hledají bydlení s dostatkem soukromí a mimo rušné ulice.

V bytě jsou nízké náklady na bydlení, protože dům má vlastní kotelnu na ohřev TUV a vytápění. Součástí bytu je také sklep o ploše 2 m². Dům není vybaven výtahem, což je kompenzováno jeho nízkým patrem a klidem v domě. V domě je kolárna a společná anténa na TV. Parkování je možno přímo před domem.

Za domem je možnost posezení ve společném altánku pro celý dům. V případě zájmu je k dispozici malá zahrádka pro pěstování vlastní zeleniny.

V bezprostřední blízkosti služby a zastávka MHD. Centrum je v dosahu do 5 minut pěšky.

Lokalita patří mezi klidné obytné zóny s dobrou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nachází mateřská a

základní škola, COOP Jednota, pekárna, minimarket a lékařský dům. Zároveň je zde snadná dostupnost do města Zábřeh i Šumperk i na další dopravní spoje.
V případě zájmu o prohlídku bytu nás neváhejte kontaktovat a sjednat si vhodný termín. Rádi Vám byt představíme. Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru vhodného zájemce.