

Prodej bytu 2+1, 50 m², Karlovy Vary, ul. Lad. Koubka

Lad. Koubka, 36005, Karlovy Vary



2 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gvardová Kateřina

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+kk, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v Karlových Varech, část Rybáře. Byt je v osobním vlastnictví a v roce 2025 prošel rekonstrukcí, díky čemuž nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Interiér bytu tvoří tři místnosti s praktickým uspořádáním. Okna jsou orientovaná na jih a sever, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Součástí je kuchyňská linka, sporák a pračka. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a toaletou. Vytápění bytu zajišťuje plynový kotel. Bytový dům je klidný a dlouhodobě udržovaný. Společné části domu poskytují každému bytu sklep a možnost využívat půdu. Před hlavním vstupem do bytu je menší uzavřený prostor, který je možné využívat k uskladnění věcí. Parkování je přímo na ulici před domem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost služeb i dopravy, v blízkosti se nachází škola, školka, lékař, obchody, banka i pošta. Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontakt.