

## Moderní 3+1 po rekonstrukci, 81 m<sup>2</sup>, Opava - ihned k nastěhování

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



**16 200 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**David Kirschner**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 731642297

**E-mail:**

[david.kirschner@smsreality.cz](mailto:david.kirschner@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme čistým designem a důrazem na kvalitu i úsporné řešení. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a granitovým dřezem. Součástí je také příprava na myčku. V průběhu týdne bude dřez doplněn o vodovodní baterii. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, toaletu, umyvadlo se zrcadlem. Samozřejmostí je příprava na připojení pračky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno centrálním kotlem pro celé patro.

V předsíni se nachází praktický úložný prostor atypického tvaru o velikosti \_ m<sup>2</sup>, dále předsíňová stěna společně s botníkem a zrcadlem. V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy a nainstalovány energeticky úsporné spotřebiče a LED osvětlení, které přispívají k nízkým provozním nákladům. V případě zájmu je navíc možnost

pronájem jednoho parkovacího místa ve dvoře domu.

Byt je po celkové rekonstrukci a nachází se v atraktivní části Opavy s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

K nastěhování od Ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat ! Prosím v období od 15. 4. 2026 - 1. 5. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Nájemné: 16.200,- Kč

Služby: 7.300,- Kč (včetně energií) - pro 4 osoby

Kauce: 32.000,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 12.100,- Kč (včetně DPH)