

## Pronájem bytu 2+kk se zahradou | Ostrava Mariánské Hory, ul. Jana Trnky

Jiřího Trnky, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petra Nováková**

**Tel.:** +420 704772710

**GSM:** +420 704772710

**E-mail:**

[petra.novakova@qara.cz](mailto:petra.novakova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení, kde budete mít své soukromí, minimum sousedů a navíc možnost si dát ranní kávu na zahradě?

Pak jste právě našli.

Nabízím k pronájmu útulný byt o dispozici 2+kk a velikosti 44,68 m, který se nachází v nízkopodlažním domě v klidné části Mariánských Hor.

Co vás na tomto bytě bude bavit?

bezbariérový přístup pohodlné bydlení bez omezení

malý dům = minimum sousedů = maximum klidu

možnost využívání společné zahrady ideální na relax, kávu nebo letní večery

skvěle řešený úložný prostor vestavěné skříně + samostatná šatna  
praktická dispozice bez zbytečných metrů navíc

Dispozice bytu:

prostorná chodba s vestavěnou skříní  
velká koupelna s WC a sprchovým koutem  
světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem  
ložnice se vstupem do šatny s vestavěnými skříněmi

Lokalita Mariánské Hory

Skvělé spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Ostravy.  
V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost obchody, MHD, služby i zeleň.

Podmínky pronájmu:

nájem: 12.900 Kč / měsíc  
zálohy na služby (1 osoba): 2.979 Kč / měsíc  
elektřina + internet: nájemce si přepisuje na sebe  
kauce: 25.800 Kč (2 nájmy)  
provize RK: 15.000 Kč

Pro koho je byt ideální?

jednotlivec nebo pár, kteří hledají klid a soukromí  
někdo, kdo ocení zahradu a pohodové bydlení  
ideální i pro někoho, kdo potřebuje bezbariérový přístup

Zaujalo vás to?

Napište nebo zavolejte a domluvte si prohlídku.

Byty v této lokalitě a v tomto standardu se dlouho neohřejí.