



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 0072

Činžovní dům v Českých Budějovicích

Dvořákova, České Budějovice



27 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Plocha parcely:	265 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům o zastavěné ploše 265 m² s pozemkem o výměře 345 m² v samém centru Českých Budějovic, v ulici Dvořákova.

Jedná se o bytový dům o rozměrech 32,5 x 18,9 m, se dvěma podlažími, který nabízí orientačně cca 430–480 m² užitné plochy. Objekt je určen k celkové rekonstrukci. Nemovitost je prodávána primárně jako stavební pozemek s výrazným investičním potenciálem.

Objekt nabízí široké možnosti využití — je vhodný například k rekonstrukci, přestavbě na nájemní bydlení, vybudování komerčních prostor nebo ke kombinaci bydlení a podnikání. Významnou výhodou je také poměrně velký pozemek za domem, který může sloužit například pro parkování, zázemí objektu nebo další využití dle záměru investora.

V domě se aktuálně nachází celkem 6 bytových jednotek, z toho 2 byty IV. kategorie. Technický stav objektu odpovídá dlouhodobě zanedbané údržbě; byty i dům jsou ve velmi špatném stavu. Poslední větší opravy a rekonstrukce probíhaly přibližně v 90. letech.

Nemovitost se nachází v jednosměrné ulici s velmi frekventovaným pohybem chodců, a to zejména směrem k autobusovému nádraží a obchodnímu centru MERCURY. Intenzita pěšího provozu je srovnatelná s nedalekou

Lannovou třídou, která patří z obchodního hlediska k nejlukrativnějším lokalitám v Českých Budějovicích. Lokalita tak nabízí výbornou dostupnost i silný komerční potenciál.

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro investory a developery, kteří hledají lukrativní místo v centru města s možností nového využití dle vlastních představ.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.