

## Prodej stavebního pozemku, 830 m<sup>2</sup>, Nespeky, okres Benešov

Potočiny, Nespeky



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Dana Markus**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 614 500

**E-mail:**

[dana.markus@gpre.cz](mailto:dana.markus@gpre.cz)

<b>Celková plocha:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji stavební pozemek s možností výstavby rodinného domu v obci Nespeky, okres Benešov o celkové výměře 830 m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité s krásným výhledem do okolní krajiny, je napojený na asfaltovou komunikaci. Na pozemku nyní stojí starší chata. Do chaty je zavedena elektřina, voda a internet jsou dovedeny na hranici pozemku. Výstavba kanalizace by měla proběhnout v budoucnu, aktuálně je odpadní voda sváděná do jímky.

Obec Nespeky se nachází jen 20 minut jízdy autem z okraje Prahy. V obci je mateřská škola, obchod a restaurace, základní škola je v sousední obci Pyšely vzdálené 3 km, další je pak v Poříčí a v Benešově. Spojení s okolními obcemi zajišťuje pravidelná autobusová linka, do Prahy jezdí autobus směr Budějovická přes zastávky IKEM a Nemocnice Krč. V okolí je golfové hřiště, několik restaurací, obchody i lékař. Jedná se o vyhledávanou oblast Posázaví, která byla v minulosti cílem rekreatantů a nyní je díky dobré dostupnosti i místem vyhledávaným pro výstavbu rodinných domů. Jsou zde oblíbené turistické a cyklistické trasy, blízkost Sázavy je lákadlem pro vodáky. Díky krásné přírodě a okolí jsou zdejší pozemky dobrou investicí.