

Prodej byt 2 + kk, 53^{m²} | Hlavní město Praha, Praha, Praha 4, Nusle, Nuselská 1495/64, 14000

Nuselská, 14000, Praha 4, Praha



8 649 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:

vendy@novaetvetera.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové velikosti 53 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu v oblíbené lokalitě Prahy 4 - Nusle, ulice Nuselská.

Nusle patří mezi vyhledávané městské části díky výborné dostupnosti do centra Prahy, kompletní občanské vybavenosti a rostoucí atraktivitě lokality. V okolí se nachází obchody, restaurace, výběrové kavárny, školy, školky i zdravotnická a kulturní zařízení. Výhodou je také blízkost zeleně, zejména parků Jezerka a Havlíčkovy sady. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Kloboučnická, v docházkové vzdálenosti jsou také tramvajové zastávky Horky a vlaková stanice Praha-Vršovice. Díky efektivnímu spojení MHD se během několika minut dostanete na stanice metra Pankrác, I. P. Pavlova nebo Muzeum i do širšího centra města.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení nebo jako investice určená k dlouhodobému či střednědobému pronájmu, s velmi dobrou poptávkou po nájemním bydlení.

Byt právě prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,

moderní dřevěné podlahové krytiny, moderní obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí je také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči prémiové značky Bosch s prodlouženou zárukou 5 let.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní chodbu s dostatkem místa pro úložná řešení. Velkou výhodou bytu je nadstandardní množství úložného prostoru, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu, které momentálně prochází rekonstrukcí.

Byt je orientován na severovýchod, což zajišťuje příjemné denní světlo a klidnou atmosféru. Vytápění bytu zajišťuje nové elektrické podlahové topení fungující na bázi uhlíkových folií s WiFi termostaty a možností ovládat teplotou na dálku přes mobilní telefon. Energetická třída budovy je D - tedy méně úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ vč. fondu oprav činí 3.871,- Kč.

V případě zájmu si neváhejte prohlédnout dům pomocí virtuální prohlídky.

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, což zajišťuje bezpečný a bezstarostný průběh celé transakce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.