

## Byt 2+kk/lodžie, DV, Praha 8 Kobylisy

Klíčanská, Praha 8, Praha



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Šenigla**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420725293491

**E-mail:**

[roman.senigla@re-max.cz](mailto:roman.senigla@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt, původně 1+1, přebudované příčkou na 2+kk s prosklenou lodží. Čistá obytná plocha bytu je 49,2 m<sup>2</sup>+lodžie 6m<sup>2</sup>+ sklep 1m<sup>2</sup>. Byt se nachází v přízemí nízkopodlažního, zrevitalizovaného panelového domu zasazeného mimo sídliště mezi rodinné domy. Orientace bytu je do zeleně za domem. Výhodou bytu je vlastní plynový kondenzační kotel Immerogas, kterým je řešeno vytápění bytu a ohřev vody. Byt je v obyvatelném stavu, určen k rekonstrukci dle vlastních představ - na podlahách lino, zděná koupelna s vanou, WC zvlášť. Kuchyňka s vlastním oknem je vybavena jednoduchou bílou linkou s el. varnou deskou, el. troubou a myčkou, v bytě úložná komora. Bydlení v lukrativní, klidné lokalitě plně zeleně, s výbornou dostupností centra Prahy. Veškeré služby v místě. Byt je v družstevním vlastnictví (anuita je splacena), zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví, hypotéka možná jen se zástavou jiné nemovitosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.