

Pronájem bytu 3+1 68m² s garáží a zahradou - Veltěže

Perucká, 44001, Veltěže

**12 000 Kč**

za měsíc

Cena nájmu obsahuje 500,-
zálohu na vodu.

Vyřizuje

Milan Jaroš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Popis vybavení:	Lednice, Myčka, Sedačka, kuchyňská linka	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální byt, který spojuje klid venkova s pohodlím moderního bydlení? Váš nový domov čeká v Veltěžích - přívětivé vesnici oblíbené mezi mladým i rodinami a páry z Loun a okolí.

MODERNÍ BYT SE VŠÍM, CO POTŘEBUJETE

Byt na 2. podlaží vás uvítá ve dvou ložnicích a moderně vybaveným sociálním zázemím. Kuchyně je kompletně vybavená (myčka, lednice, sporák, trouba), koupelna s WC. V předsíni najdete vestavěnou skříň. Součástí je i rozměrná sedačka - zůstane v bytě, nebo ji lze snadno odstranit dle vašeho přání.

NEJVĚTŠÍ PŘEDNOST: VAŠE ZAHRADA 70 M²

Vlastní zahrádka je tím, co dělá tento byt výjimečným. Sklízíte svou vlastní zeleninu, pěstujete bylinky a trávíte letní večery s privátním výhledem na hvězdy. Pro děti bezpečné místo na hru, pro vás ideální odpočinek.

PRAKTICKÉ VYBAVENÍ

- Garáž na 1 auto (bez sněhu a škrábání v zimě, chráněno před sluncem v létě)
- Sklep 15 m² na dlouhodobé skladování
- Vlastní kóje 10 m² u zahrady na nářadí a sekačku
- Parkování za domem

KVALITNÍ LOKALITA

Veltěže má všechno pro rodinu:

- Mateřská škola v obci
- Dětské a sportovní hřiště
- Knihovna, dobrovolní hasiči, kostel, restaurace
- Aktivní komunita

PERFEKTNÍ DOSTUPNOST

- 7 km od Loun (15 minut autem k lékařům, obchodům, základní škole)
- 50 minut do Prahy
- Cyklostezky pro výlety a cestu do práce
- Autobusová doprava (13 minut linkou 705)

Měsíční nájem: 12 000 Kč

+ Elektřina přepsaná na nájemníka.

Voda a vytápění: rozúčtování dle spotřeby a počtu osob (záloha 500,- už je v ceně nájmu)

Vytápění na tuhá paliva: společný fond (orientačně 4 000 Kč/osoba na začátku sezóny, potom se může dokupovat)

Vratná kauce: 24 000 Kč

Zprostředkovatelská provize: 12 000 Kč

Bez skrytých poplatků

IDEÁLNÍ PRO

Mladé rodiny s dítětem, páry pracující v Lounech či Praze, milovníky zahradničení a ty, kdo hledají bezpečný domov s komunitním duchem.

KONTAKTUJTE NÁS DNES

Prohlídka čeká. Zajistěte si ji ještě dnes - tento byt nebude dlouho k dispozici. Zahrádka, garáž, moderní bydlení vydrží dlouho!.