

## Louka, prodej, Zvířetice, Bakov nad Jizerou, Mladá Boleslav

29401, Bakov nad Jizerou

**133 432 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák****Tel.:** +420 730779162**GSM:** +420 730779162**E-mail:**[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)**Celková plocha:** 2 566 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** trvalý travní porost

### POPIS NEMOVITOSTI: LOUKA U TOKU JIZERY

V katastrálním území Zvířetice, obec Bakov nad Jizerou, okres Mladá Boleslav, nabízíme k prodeji trvalý travní porost ve výlučném vlastnictví. Pozemek je zapsán na LV 112 a jedná se o parcelu č. 305/141.

Celková výměra pozemku činí 2 566 m. Pozemek se nachází v rovinatém terénu a má příznivý tvar, který umožňuje jeho efektivní využití. Díky své poloze v blízkosti řeky Jizery má lokalita stabilní krajinný charakter a dlouhodobě atraktivní zemědělské zázemí.

Jedná se o pozemek s nadprůměrnou bonitou, kdy BPEJ dosahuje hodnoty 15,77 Kč/m, což potvrzuje kvalitní půdní podmínky a dobrý produkční potenciál. V katastrálním území dosud nebyly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (KPU), což do budoucna znamená možnost dalšího uspořádání vlastnických vztahů, parcelace a přístupů v rámci postupných změn, které v celé České republice probíhají.

Pro více informací o tomto pozemku mne kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Pozemek nabízím k exkluzivnímu prodeji v zastoupení vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.