

Luxusní apartmánový dům v srdci Krušných hor v Nových Hamrech (Karlovy Vary 20 km)

36221, Nové Hamry



18 200 000 Kč

za nemovitost

cena včetně kompletních služeb RK a právního servisu



Vyřizuje

Libor Hrdina

Tel.: +420 776576770

GSM: +420 776576770

E-mail:

libor.hrdina@realmak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	660 m ²	Plocha parcely:	13089 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný apartmánový dům včetně samostatně stojícího domu se zastavěnou plochou 55m² (kolaudovaný jako sklad a kancelář) v malebném horském středisku Nové Hamry, pouhých 20 km od Karlových Varů. Tato nemovitost nabízí nejen luxusní bydlení, ale i jedinečnou investiční příležitost s vysokou návratností. S úchvatnou polohou v nejzachovalejší části Krušných hor a vynikající dostupností, se tato nemovitost stává ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné útočiště či chtějí provozovat prestižní penzion, školící centrum, či firemní rekreační zázemí pro náročnou klientelu.

Dům je po nadstandardní generální rekonstrukci a je ihned připraven k provozu. Na čtyřech podlažích je rozmístěno devět samostatných a kompletně vybavených apartmánů plus dva půdní apartmány 2kk a 1kk.. Šest apartmánů o dispozici 2+kk, které jsou ideální pro rodinné pobyty, a tři útulné apartmány 1+kk, ideální pro páry či jednotlivce. Pro hosty, kteří hledají maximální komfort, je jeden z přízemních apartmánů vybaven originální Jacuzzi vířivkou, masážní sprchou a parní lázní, vše s podlahovým vytápěním.

Součástí objektu je také útulná kavárna s krbem, která vytváří příjemnou atmosféru a nabízí možnost relaxace po dni stráveném na horách. Kavárna je doplněna o zázemí zahrnující toalety a sklad nápojů. Technické místnosti jako lyžárna a kolárna přispívají k pohodlí hostů a usnadňují jejich pobyt.

Nemovitost se nachází na rozsáhlém pozemku o výměře 13.089 m, který nabízí dostatek prostoru pro soukromí a

relaxaci. Před domem se nachází vydlážděné parkoviště pro minimálně 10 vozidel, s vlastním vjezdem a rozsáhlou kamennou zídou, která dotváří pocit exkluzivity. Díky této infrastruktuře je apartmánový dům snadno dostupný a zároveň poskytuje pocit soukromí a klidu.

Lokalita Nové Hamry je dlouhodobě oblíbená díky vynikajícím podmínkám pro zimní i letní sporty. V blízkosti nemovitosti se nachází čtyři lyžařské vleky, nejbližší pouze 100 metrů od domu, běžecké tratě, cyklostezky a další sportovní a rekreační možnosti. Obec nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu, včetně bazénu, restaurací, pošty a obchodů. Přímé vlakové a autobusové spojení s Karlovými Vary umožňuje snadnou dostupnost i bez použití osobního vozidla..