

Byt 3+1 s lodžii, 70 m², 3. NP, ul. Sportovní, Locket

Sportovní, Locket



Vyřizuje

Michal Pospíšilík
GSM: 601330822

E-mail:
michal.pospisilik@kvkrealty.cz

3 500 000 Kč

za nemovitost

Zálohy spojené s užíváním bytu činí 6.120,- Kč měsíčně

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové ploše 70m², který se nachází ve druhém patře zatepleného panelové domu s novým, prostorným výtahem.

Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, včetně jádra, plovoucích podlah v celém bytě, v obývacím pokoji je dřevěná plovoucí podlaha, v předsíni, kuchyni a jednom z pokojů byla nová plovoucí podlaha položena v roce 2020. Dále došlo k rekonstrukci vody, odpadů a elektřiny, která byla natažena v mědi, internet je přiveden do bytu optickým kabelem. V letošním roce je plánována a schválena obnova venkovních fasád. Okna v ložnici a dětském pokoji jsou orientována na východ, směrem na mateřskou školu a do centra města.

Za domem se nalézá louka a dále les ve směru na Staré Sedlo, vhodná například pro venčení psů.

Součástí bytu je sklep v suterénu domu, k využití je zde také kočárkárna a kolárna.

V těsné blízkosti domu najdeme parkoviště, zastávku autobusu, mateřskou školu, v dochozí vzdálenosti pak veškerou občanskou vybavenost města, jako vlakovou stanici a dále v centru na náměstí obchody, restaurace, lékaře, ale samozřejmě také historický hrad Locket nebo amfiteátr pod hradem. Do 100m od domu, za řekou, vede cyklostezka spojující Sokolov a Karlovy Vary

Spojení do okresního města Sokolov nebo krajských Karlových Varů je zajištěno pravidelnými autobusovými a vlakovými linkami, popř. po vlastní ose po D6 v těsné blízkosti města.

K nastěhování bude bytová jednotka vyklizená a to od 1.6.2026.

Uvedená cena zahrnuje veškeré finanční a právní služby spojené s převodem nemovitosti, lze financovat hypotékou s jejímž zprostředkováním Vám rádi, zdarma pomůžeme.

Pro více informací volejte níže uvedeného realitního makléře, č. zakázky 497.