Prodej - Byty číslo zakázky: **0497**

Byt 3+1 s lodžií, 70 m2, 3. NP, ul. Sportovní, Loket

Sportovní, Loket

3 500 000 Kč

za nemovitost

Zálohy spojené s užíváním bytu činí 6.120,- Kč měsíčně

Vyřizuje
Michal Pospíšilík
GSM: 601330822
E-mail: michal.pospisilik@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	70 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt o dispozici 3+1 s lodžií o celkové ploše 70m2, který se nachází ve druhém patře zatepleného panelové domu s novým, prostorným výtahem.
Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí v roce 2010, včetně jádra, plovoucích podlah v celém bytě, v obývacím pokoji je dřevěná plovoucí podlaha, v předsíni, kuchyni a jednom z pokojů byla nová plovoucí podlaha položena v roce 2020. Dále došlo k rekonstrukci vody, odpadů a elektřiny, která byla natažena v mědi, internet je přiveden do bytu optickým kabelem. V letošním roce je plánována a schválena obnova venkovních fasád. Okna v ložnici a dětském pokoji jsou orientována na východ, směrem na mateřskou školu a do centra města.

Za domem se nalézá louka a dále les ve směru na Staré Sedlo, vhodná například pro venčení psů.
Součástí bytu je sklep v suterénu domu, k využití je zde také kočárkárna a kolárna.
V těsné blízkosti domu najdeme parkoviště, zastávku autobusu, mateřskou školu, v dochozí vzdálenosti pak veškerou občanskou vybavenost města, jako vlakovou stanici a dále v centru na náměstí obchody, restaurace, lékaře, ale samozřejmě také historický hrad Loket nebo amfiteátr pod hradem. Do 100m od domu, za řekou, vede cyklostezka spojující Sokolov a Karlovy Vary
Spojení do okresního města Sokolov nebo krajských Karlových Varů je zajištěno pravidelnými autobusovými a vlakovými linkami, popř. po vlastní ose po D6 v těsné blízkosti města.
K nastěhování bude bytová jednotka vyklizená a to od 1.6.2026.
Uvedená cena zahrnuje veškeré finanční a právní služby spojené s převodem nemovitosti, lze financovat hypotékou s jejímž zprostředkováním Vám rádi, zdarma pomůžeme.
Pro více informací volejte níže uvedeného realitního makléře, č. zakázky 497.