

## Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Dobřany

33441, Dobřany



**9 225 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lavičková Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s vlastním kusem přírody a zahradou až k řece - klidné bydlení nedaleko Plzně. Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+1 ve Vodním Újezdu u Dobřan, situovaný na výjimečném pozemku o rozloze 5 355 m<sup>2</sup> sahajícím až k řece a poskytujícím soukromí i přímý kontakt s okolní přírodou. Nemovitost spojuje komfort moderního bydlení s atmosférou venkova - od uzavřeného dvora s pergolou pro příjemné posezení, bazénem až po rozlehlou zahradu ideální pro relaxaci, pěstování, chov zvířat či volnočasové aktivity. Součástí je také prostorná stodola v původním stavu s potenciálem pro dílnu, ateliér nebo další využití. Dům je napojen na vlastní studnu, vytápění zajišťují krbová kamna doplněná elektrickým kotlem. V Dobřanech se nachází základní škola i mateřská škola (cca 5 minut jízdy) a nájezd na dálnici D5 je dostupný přibližně do 10 minut autem směrem na Plzeň. Lokalita nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu.