

Prodej bytu 3+1, 76m², Valtířov

Velké Březno



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Michaela Skrbková**GSM:** +420702023572**E-mail:**michaela.skrbkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o výměře 76 m² a dispozicí 3+1, který představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem soukromí pro svou rodinu. Byt se nachází v cihlovém domě s pouhými šesti bytovými jednotkami, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří nevyhledávají velká sídliště a s nimi spojenou anonymitu, ale naopak ocení klidnější prostředí.

Byt je v původním stavu, otevírá se zde tedy široký prostor pro vlastní realizaci. Nový majitel má možnost kompletně přizpůsobit dispozice i materiály svému vkusu a potřebám, aniž by musel dělat kompromisy s dřívějšími úpravami. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Velkým benefitem této nabídky je venkovní zázemí, které výrazně rozšiřuje možnosti využití nemovitosti. K bytu je dlouhodobě pronajata zahrada o velikosti 100m² přímo u domu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i praktické využití. Na zahradě se nachází dřevěný altán vhodný pro posezení nebo grilování a také plechová garáž, kterou lze využít pro parkování nebo jako dílnu či sklad.

Občanská vybavenost je zajištěna v blízkém okolí, přičemž mateřská a základní škola se nachází v navazující obci Velké Březno a kompletní služby, nákupní možnosti i kulturní vyžití v Ústí nad Labem máte k dispozici v dosahu pouhých 10 km.

Nabízíme též bezplatné poradenství ohledně financování koupě.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce. Prodávající má právo vybrat si kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.