

Prodej bytu 2+kk (52m2) s terasou/zahrádkou (24m2)

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha

**10 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Oleksandra Šarnova**Tel.:** +420 777350199**GSM:** +420 777350199**E-mail:**sharnova@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52.1 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk o ploše 52 m² + 24 m² terasa s předzahrádkou, situovaný ve 2. podlaží moderní novostavby s výtahem v rezidenčním projektu SUOMI Hloubětín (kolaudace 2020). Tento byt představuje ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Dominantou nemovitosti je terasa s navazující předzahrádkou, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou či přáteli nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu. Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosvětlený již od ranních hodin a působí velmi vzdušně a příjemně po celý den.

Velkým benefitem jsou venkovní žaluzie na všech oknech, které zajišťují maximální komfort, regulaci světla i teploty a zároveň přispívají k vyššímu soukromí.

Interiér je navržen s důrazem na funkčnost a moderní styl. Byt se prodává částečně vybavený (případně dle dohody), což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si prostor podle vlastních představ. Součástí je kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a moderní koupelna ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Projekt SUOMI Hloubětín nabízí klidné a bezpečné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v okolí a výbornou dopravní dostupností. Velkou výhodou je tramvajová zastávka pouhých 100 metrů od domu, která zajišťuje rychlé spojení do centra města.

K bytu náleží garážové parkovací stání v domě a sklepní kóje, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

Pokud hledáte moderní bydlení s venkovním prostorem, skvělou dostupností a možností okamžitého využití, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.