

Nemovitost s uzavřeným dvorem v obci Metánov

39468, Metánov, Častrov



4 242 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Alena Domanská

Tel.: 565 32 19 14

GSM: 777031055

E-mail:

domanska@adreality.cz

Zastavěná plocha:	750 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1531 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s uzavřeným dvorem Nabízíme k prodeji nemovitost s uzavřeným dvorem v klidné malé obci Metánov u Pelhřimova. Dům je rozdělen na dvě bytové jednotky. První jednotka je určena k rekonstrukci a sestává z kuchyně, obývacího pokoje, bývalého výčepu a sociálního zařízení. Druhá bytová jednotka je nově vybudovaná před 20 lety a s původní částí je propojena prosklenou verandou. Sestává z kuchyně, obývacího pokoje a prostorné ložnice v patře. Sociální zařízení se nachází v obou podlažích. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, přičemž novější bytová jednotka využívá vlastní studnu na zahradě. Elektřina je funkční. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí v podobě chléva a stodol, což umožňuje vytvoření dalšího obytného prostoru dle vlastních představ. Nad celou nemovitostí je provedena kompletní výměna střešní krytiny. Za domem se nachází zahrada vhodná k odpočinku i pěstování, před domem je menší předzahrádka. Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, případně kombinovat bydlení s podnikáním v klidné lokalitě nedaleko Pelhřimova. V případě zájmu o více informací nebo

prohlídku mě neváhejte kontaktovat.