

**Rodinný dům, 4 + 1, užitná plocha 131 m², pozemek 976 m²,
Žermanice č.p. 56**

73937, Žermanice

**5 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	976 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je třípodlažní zděný rodinný dům, celopodsklepený, s obytným podkrovím. Přístupný po obecní asfaltové komunikaci.

Dům stojí na pozemku o velikosti 976 m², na východním okraji obce Žermanice, na velice klidném místě s výhledem na Beskydy, vzdálen pohodovou procházkou 2 km od přehrady Žermanice.

Na pozemku stojí garáž se skladovým prostorem v „podkroví“ garáže a funkční studna.

Provedené rekonstrukce - zateplení s novou fasádou a výměna oken za plastová. Jinak je dům k rekonstrukci dle představ budoucího majitele.

Dispozice vily:

1.PP - 65 m² - sklepní místnosti, kotelna.

1. NP - 68,53 m² - zádveří, komora, toaleta, koupelna, chodba, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, schodiště.

2. NP - 62,12 m² - chodba, půdní postranní prostory - lze využít jako šatny, 2 pokoje.

Technické údaje:

- vytápění - kotel na tuhá paliva - peletky;

- ohřev TUV - elektrický bojler;

- voda - napojení obecní řád;

- kanalizace - žumpa;

- el. energie - 230 V;

- plyn - není;
- dešťová voda - na vsak.