

RD Olovnice, 5+1, 164,9 m²

Kralupská, Olovnice



11 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	459 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí ke koupi rodinný dům v obci Olovnice u Kralup nad Vltavou. Dům o dispozici 5+1 s dvěma koupelnami má celkem 164,9m² podlahové plochy a stojí na vlastním pozemku o výměře 459 m². Půdorysy obou podlaží najdete ve fotogalerii.

Hlavní obytná budova je krásný historický kamenný dům s prvními písemnými zmínkami již z roku 1826, zachovávající původní kamenné prvky a cihlové klenby, které dodávají interiéru jedinečnou atmosféru. Nemovitost prošla v minulých letech citlivou rekonstrukcí, zahrnující mimo jiné i novou pultovou střechu. V lednu 2026 byla instalována nová dřevěná EURO okna s trojskly, která výrazně zlepšují tepelnou i zvukovou izolaci.

Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - plyn, elektřina, vodovodní řad a kanalizace.

Kromě veřejného vodovodu, je k dispozici i vlastní 18 m hluboká studna, která zajišťuje nezávislý přívod vody.

Součástí pozemku je prostorná vedlejší stavba ideální pro kutily —dvoupodlažní kamenný dům, vhodný jako dílna, sklad nebo tvůrčí ateliér.

Zajistíme výhodné podmínky financování a případný prodej Vaší nemovitosti.