

Prodej Rodinný dům, 50^m

Letná, 26703, Nový Jáchymov



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Nováková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	50 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům určený k rekonstrukci na prostorném a velmi pěkném pozemku ve vyhledávané části Letná v obci Nový Jáchymov (okres Beroun).

Dispozice domu zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje je přístup do podkroví s terasou, na kterou lze zároveň vstoupit i po venkovním schodišti. Dům je částečně podsklepený, k dispozici je garáž i přístřešek pro parkování. Nemovitost je napojena na vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťují krbová kamna nebo plynové WAW, ohřev vody bojlerem. Podlahy jsou betonové a dlažba.

Na udržované zahradě najdete ovocné stromy a udírnu, což zvyšuje potenciál pro příjemné trávení volného času i zahradničení.

Lokalita nabízí klidné zázemí v blízkosti přírody Křivoklátsko, přičemž vzdálenost do Berouna a na dálnici D5 je přibližně 15 km. Oblast je dlouhodobě oblíbená jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci, zejména mezi zájemci z Prahy a okolí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116958.