

Prodej rodinného domu, 246 m², Soběslav, ul. Chvalovského

Chvalovského nábřeží, 39201, Soběslav



5 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Líkař Zdeněk

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	246 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese Chvalovského nábřeží v Soběslavi, aktuálně dispozičně řešen jako 2+1 a nachází se v původním, udržovaném stavu, který nabízí prostor pro úpravy dle vlastních představ. Dům který zaujme nejen svou polohou, ale především možnostmi dalšího využití a rozšíření.

Velkou výhodou je možnost rozšíření obytné části - ať už formou vestavby do podkroví, nebo využitím dalších navazujících částí domu, jako jsou stodola a chlévy. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kdo hledají prostor pro realizaci vlastního podnikání.

Přibližně před 12 lety byla provedena nová střecha, což je bezesporu jedna z důležitých investic, která již byla realizována. O vytápění se stará plynový kotel. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, bonusem je navíc vlastní studna.

Pozemek o velikosti 1110 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu a zázemí.

Nemovitost ideální volbou pro ty, kdo hledají dům s charakterem, pozemkem v Soběslavi.