

Slunný stavební pozemek s výhledem - brána do Šumavy, Mokrosuky u Sušice

Mokrosuky



Vyřizuje

Jaroslav Staněk**Tel.:** 723 057 288**GSM:** +420 723 057 288**E-mail:**info@elwestreality.cz**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1364 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Celková plocha:	1 364 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dokonalé místo pro svůj nový domov, kde se setkává soukromí, příroda a skvělá dostupnost.

Stavební pozemek o výměře 1 629 m² v malé obci Mokrosuky, která leží v těsné blízkosti Sušice - pomyslné brány do Šumavy se nachází na vyvýšeném místě na samotném okraji obce. Tato jedinečná poloha vám zajistí stoprocentní klid bez přímých sousedů a především nádherné, ničím nerušené výhledy do šumavského předhůří. Díky ideální orientaci je parcela zalitá sluncem po celý den. Pozemek je nově rozdělen na základě geometrického plánu, který přesně určuje jeho hranice a výměru.

Územní plán zde nestanovuje žádná přísná omezení pro vzhled či typ stavby. Můžete zde realizovat moderní rodinný dům, luxusní vilu, klasické venkovské stavení, nebo stylovou roubenku s absolutní svobodou při stavbě. Na pozemku je již zavedena elektřina (230/400V), zdrojem vody je vlastní studna (hloubka 36 m) s čerpadlem a odpad je řešen jímkou.

Jako skvělá investiční příležitost se nabízí k parcele přikoupit navazující stavební pozemek o výměře 1 179 m² za cenu 900 000 Kč. Při koupi obou pozemků získáte zvýhodněnou celkovou cenu 2 966 000 Kč za pozemek o velikosti 2.808 m².

Mokrosuky nabízejí autentickou atmosféru klidného venkova, ale bez kompromisů v dostupnosti. Do Sušice, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, obchody, restaurace, lékaře), se dostanete za pouhých 10 minut autem, vlakem i autobusem.

Splňte si sen o bydlení obklopeném přírodou. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!