

Prodej zemědělské usedlosti, pozemek 1.800 m², Strojeticе.

25765, Strojeticе

**6 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Zastavěná plocha:	374 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	1800 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zemědělskou usedlost v obci Strojeticе, okr. Benešov. Užitná plocha nabízí cca 600 m² včetně půdy. Pozemek o výměře 1.800 m².

Dispozice obytné části:

Vstup do předsíně a chodby, dále je vstup do obývacího pokoje, vstup do kuchyně, z kuchyně je další pokoj a k němu navazující vstup do ložnice.

Ze dvora je vstup na půdu, dále samostatná vstup do skladu, stup do velkorysé stodoly.

Flexibilní využití a potenciál:

Areál je ideální pro menší chov zvířat, agroturistiku, sídlo firmy, skladové prostory, řemeslnou dílnu nebo k bydlení.

Hlavní budova (374 m² zastavěné plochy) se skládá z obytné části, navazující stodoly, která může být využita jako

garáž nebo sklady, s masivní půdou, kde je možno vybudovat další obytnou část.

Flexibilní využití a potenciál:

Areál je ideální pro chov zvířat, agroturistiku, sídlo firmy, skladové prostory, řemeslnou dílnu nebo jako velkorysé vícegenerační bydlení. Hlavní budova (405 m² zastavěné plochy) se skládá z obytné části, navazujících chlévů a garáže, s masivní půdou pro další rozvoj.

Strojetice jsou obec v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Leží asi čtrnáct kilometrů jihovýchodně od města Vlašim. Žije zde 140 obyvatel. Obcí protéká Sedlický potok, který je levostranným přítokem řeky Želivky.

Dojezdová vzdálenost do Prahy je 50 minut, nedaleko nájezd na D1.

V těsné blízkosti domu se nachází autobusová zastávka.

Doporučujeme.