

Pronájem bytu 2+1 (44 m²) s balkonem, ul. Ypsilantiho , Brno

Ypsilantiho, 60300, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie,
služby + provize RK

Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem a sklepem o celkové výměře 44 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Ypsilantiho v Brně.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč + zálohy na energie 4.500,- Kč.

Dispozice 2+1

Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů a kuchyně. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, ze které jsou přístupné jednotlivé místnosti. Pokoje působí světlým a vzdušným dojmem díky dostatku denního světla. Jeden z pokojů má přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Kuchyně je samostatná a vybavená

kuchyňskou linkou se sporákem. Součástí kuchyně je také praktický úložný prostor, ve kterém je umístěna lednice a police. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny. Prostor působí čistě a udržovaně.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností do centra a veškerou občanskou vybaveností v okolí.

Základní informace:

lokalita: ul. Ypsilantiho 53/4, Brno

dispozice: 2+1

balkon : ANO

sklep: ANO

měsíční nájemné: 16.000,- Kč

zálohy na energie: 4.500,- Kč

vratná kauce: 20.000,- Kč

Bytová jednotka je k nastěhování IHNEDE. Veškerý právní servis zajištěn + provize RK 16000,- Kč.