

## Prodej družstevního bytu 3+1 na Vinohradech se splacenou anuitou

Krátká, 10000, Praha 10, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** +420 728479171

**GSM:** +420 728479171

**E-mail:**

[alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka prodeje bytu v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1, ul. Krátká, Praha 10 - Vinohrady. Byt je umístěn ve 4.NP činžovního bytového domu bez výtahu, je připraven k rekonstrukci, zcela vyklizen a náleží k němu i malý půdní prostor. Anuita je splacena.

Byt o celkové výměře 85,24 m (vnitřní výměra 78,73 m, balkon 6,51 m) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: hala, 2x pokoj, kuchyň se spíží, obývací pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a komora. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jih s výhledem do parku Fr. Suchého, ostatní dva pokoje jsou orientovány na sever. Z většího z pokojů je přístup na balkon. Měsíční poplatky za byt jsou 993,- Kč + elektřina a plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, v obývacím pokoji je funkční krb. K bytu náleží malý půdní prostor přístupný z haly.

Výborná dopravní dostupnost v těsné blízkosti jsou stanice TRAM a BUS na třídě Vinohradská, stanice metra A - Strašnická pak 10 min pěšky. Vynikající polohu doplňuje blízký nájezd na Jižní spojku. V místě je kompletní občanská

vybavenost, množství služeb i restaurací i možnosti sportovního vyžití a volnočasových aktivit.