

Aukce na pronájem městského bytu Prahy 5

Vítězná, 15000, Praha 5, Praha



24 060 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 5.

Bytová jednotka č. 3, typu 3+kk (2x pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, WC, koupelna, balkón, sklep) o celkové ploše 95,52 m² se nachází na adrese Vítězná 531/13, Praha 5, v těsné blízkosti tramvajové zastávky Újezd. Byt je umístěn ve 2. podlaží domu bez výtahu.

Vytápění je řešeno pomocí elektrického etážového topení. Energie se převádí na nájemce. Byt se nabízí včetně kuchyňské linky, elektrického přímotopu, kombinovaného kotle a vodoměru SV. Za vybavení se platí nájemné, které je již zahrnuto ve vyvolávací, resp. vysoutěžené ceně. Kompletní rozpis vybavení, rozpis místností a výměr úhrad za

užívání bytu (služeb) naleznete v příloženém evidenčním listu dostupném spolu s dalšími dokumenty na webových stránkách NAXOS.

Předpokládaný začátek platnosti smlouvy: od 1. června 2026

Vyvolávací cena včetně vybavení bytu: 24.060,- Kč

Aukce se koná 21. dubna 2026 v 16:00 hod. na soutěžní platformě Městský majetek. Pro aktivní účast je nutné pravdivě vyplnit elektronickou přihlášku s čestnými prohlášeními a zaslat vratnou kauci ve výši 30.000 Kč bankovním převodem s variabilním symbolem přiděleným po odeslání přihlášky nejpozději do 20. dubna 2026 do 23:59 hod. S jednou složenou aukcí je možné se zúčastnit všech aukcí zařazených do aukčního kola 5-2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodlužování. Kauce k bytu je ve výši 2 měsíčních nájmů. Provizi realitní společnosti nájemce neplatí. Kompletní podmínky účasti jsou dostupné v Prospektu aukčního kola 5-2026 schváleným Radou městské části Prahy 5.

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 2.4.2026 v 9:00 hod.

2. termín: 14.4.2026 v 9:00 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.