

## Prodej pozemku s chatou - Investiční příležitost

Luka nad Jihlavou



**2 599 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jiří Lukáš**

**GSM:** +420602749562

**E-mail:**

[jiri.lukas001@gmail.com](mailto:jiri.lukas001@gmail.com)

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1469 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek - zahrada o celkové ploše 1.469 m<sup>2</sup>. Na pozemku je umístěna chata, která umožňuje rekreaci a trávení volného času. Chata je napojena na elektřinu a pitnou vodu.

Luka na Jihlavou mají skvělé podmínky pro sportovní vyžití:

- skiareál se čtyřsedačkovou lanovkou o délce 550m
- oblíbená pumptrackové dráha dlouhá 195m vhodné pro dospělé i děti
- venkovní areál koupaliště s bazénem 50m s vyhřívanou vodou
- Luka nad Jihlavou leží na známé cyklostezce Jihlava - Třebíč - Raabs

Koupi lze pojmout i jako INVESTICI. Územní plán umožňuje výstavbu chaty, rekreačního domku s 1. nadzemním podlažím a podkrovím do 80m<sup>2</sup>. Parcela má svou plochou potenciál výstavby až 2 nemovitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.